

ОТЧЕТ за 2023г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ-24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "25" декабря 2017 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79А к1 расположенном по адресу: ул. Малахова д.79А к1

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
606409,20	576578,77	194532,65	общее	
585791,29	556975,09	187918,54	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
"Оранжевый слон"	0,00	0,00	0	
МТС ПАО	3840,00	3840,00	320	
ТТК	0,00	0,00	0	
Ростелеком	2880,00	2880,00	0	
	0,00	0,00	0	
Итого	6720	6720	320	
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года	
Итого	97972,38	563695,09	571812,25	89855,22

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	6025,65	В т.ч. ПФР 1397,65; НДФЛ 602; к выдаче 4026,00	
2	Бухгалтер по кварт.	1131,43	В т.ч. ПФР 262,43; НДФЛ 113; к выдаче 756,00	
3	Паспортист	963,48	В т.ч. ПФР 223,48; НДФЛ 96; к выдаче 644,00	
4	Слесарь сантехник	4489,30	В т.ч. ПФР 1041,3; НДФЛ 448; к выдаче 3000,00	
5	Электромонтер	1945,19	В т.ч. ПФР 451,19; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6	Дворник	11971,89	В т.ч. ПФР 2776,89; НДФЛ 1195; к выдаче 8000,00	
7	техничка	342,42	В т.ч. ПФР 79,42; НДФЛ 34; к выдаче 229,00	
8	услуги юриста	473,92	В т.ч. ПФР 109,92; НДФЛ 47; к выдаче 317,00	
9	мастер	962,17	В т.ч. ПФР 223,17; НДФЛ 96; к выдаче 643,00	
10	диспетчер	783,80	В т.ч. ПФР 181,80; НДФЛ 78; к выдаче 524,00	

11	резерв на отп.	1892,27		итого	339733,39
II. Работы и материалы (управление МКД)				итого	83043,81
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)					
1	Кровля	5587,95	ремонт кровли подъезд № 1; подъезд № 2;		
2	Подъезд	0,00			
3	Мусоропровод	0,00			
4	Подвальное помещение	4417,56	замок на подвал; подготовка к промывке; спецодежда; ремонтные работы; ремонт батареи кв.22; заглушка; силикон;		
5	Система отопления	0,00			
6	Система водоснабжения	2810,00	замена водосчетчика на ХВС;		
7	Система электроснабжения	440,61	Замена лампочек;		
8	Придомовая территория	21074,23	перчатки; метла; черенок; благоустройство; посадка цветов; подсеивание газона; покос травы; мешки для мусора; засыпка ямы щебнем; посев газонной травы; засыпка ямы возле мусорки; ремонт ливневок (сварка); пакет-мешки; лопата снеговая; песок; техническая соль;		
9	пломбировка ИПУ	0,00	пломбировка водосчетчиков 0 шт; снятие контрольных показаний 0 шт		
				итого	34330,35
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)					
1	Дератизация	505,44			
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка		
3	Ремонт межпанельных швов	0,00			
4	аварийная служба	7200,00	кв.25; кв.44; кв.21; п.1 (подвал);		
5	Ремонт вентиляции	0,00			
6	страхование лифтов	0,00			

7	услуги спецтехники	16504,00	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 10.01.2023; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 24.01.2023; механизированная уборка снега 09.01.2023; Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега 06.03.2023; 10.03.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023;
8	услуги по уборки подъездов	33600,00	подъезд № 1, № 2;
9	Кровля	6000,00	услуга спецтехники (автовышка) сброс снега с крыши;
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	8000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	5950,00	завоз песка; вывоз мусора;
17	Обслуживание ИТП	18000,00	
			итого 107759,44
V. Прочее			
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)
	госпошлина	6945,26	
			итого 6945,26

Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 571812,25 руб. (Пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот двенадцать руб. 25 коп). (прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.